

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Carlton Hotel Bangkok  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



**CARLTON** ✱  
HOTEL | BANGKOK SUKHUMVIT

เจ้าของโครงการ

บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด  
เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

**UAE**  
UNITED ANALYST AND ENGINEERING  
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน  
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 81 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Carlton Hotel Bangkok  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



เจ้าของโครงการ

บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด

เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทร. 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800



แบบ ตต. 1

## หนังสือรับรอง

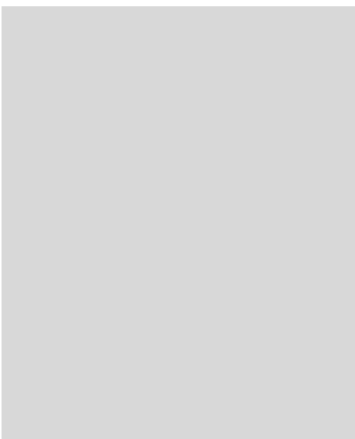
### การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนพวรรณ อูราภิรักษ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปณิธาน ปานทอง		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวปวีณา กากิ่ง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์ และนางสาวพรวิภา คลังสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ)
2. **สถานที่ตั้ง** เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แบงคอก จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. **จัดทำโดย** บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ**  
: โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2547  
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/6762 ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2547
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**  
: ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. **รายละเอียดโครงการ**  
โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 491 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 จัดเป็นโครงการโรงแรมขนาด 34 ชั้น 338 ห้อง และอาคารจอดรถ (ส่วนขยาย) สร้างบนเนื้อที่ 2-2-34.3 ไร่ ขนาด 4,137.2 ตารางเมตร มีความสูงถึง 117.30 เมตร ประกอบด้วยระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบถ้วน โดยมีโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนพระราม 4 นอกจากนี้ยังเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สำคัญต่าง ๆ มากมาย ปัจจุบันได้ก่อสร้างเสร็จและเริ่มเปิดใช้อาคารแล้วตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	1-1
1.1	1-1
1.2	1-1
1.2.1	1-2
1.2.2	1-2
1.2.3	1-2
1.2.4	1-6
1.2.5	1-6
1.2.6	1-6
1.2.7	1-8
1.2.8	1-8
1.2.9	1-9
1.2.10	1-10
1.3	1-10
บทที่ 2	2-1
2.1	2-1
บทที่ 3	3-1
3.1	3-5
3.1.1	3-5
3.2	3-8
3.2.1	3-8
3.2.2	3-9
3.2.3	3-10
3.2.4	3-12
3.2.5	3-13
3.2.6	3-15
3.2.7	3-15
3.3	3-16
3.3.1	3-16
3.3.2	3-16

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2
4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	4-2
4.3.2 การควบคุมดูแลระบบหอผึ่งเย็น	4-3

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ

- ก1 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก2 ใบรับแจ้งการเป็นผู้จัดการโรงแรม และหนังสือรับรองบริษัท

### ภาคผนวก ข หนังสือเห็นชอบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 เอกสารแผนผังเส้นทางการเดินทาง และเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ
- ค2 เอกสารแผนผังระบบเส้นท่อประปา
- ค3 เอกสารแผนการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ
- ค4 เอกสารผลการตรวจสอบระบบบ่อดักไขมัน
- ค5 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- ค6 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
- ค7 เอกสารการทำความสะอาดห้องเย็น
- ค8 แบบแปลนบ่อน้ำ

### ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

- ง1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ง2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำห้องเย็น

### ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

- จ1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- จ2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- จ3 ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย

### ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

### ภาคผนวก ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปพื้นที่อาคารแต่ละชั้นของ โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท	1-4
ตารางที่ 1-2	การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	1-5
ตารางที่ 1-3	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	1-5
ตารางที่ 1-4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการ Carlton Hotel Bangkok Sukhumvit ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	1-11
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการ Carlton Hotel Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	3-6
ตารางที่ 3-3	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น	3-7
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-9
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น	3-10
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) ระหว่างปี 2565-2568	3-17
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อน้ำใส) ระหว่างปี 2565-2568	3-22
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอมผึ่งเย็น ระหว่างปี 2565-2568	3-27



สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้ง โรงแรม คาร์ลตัน กรุงเทพฯ สุขุมวิท	1-3
รูปที่ 2-1	สันนูนชะลอความเร็วรถ	2-11
รูปที่ 2-2	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	2-11
รูปที่ 2-3	พื้นถนนของโครงการ	2-11
รูปที่ 2-4	กระจกนูน	2-11
รูปที่ 2-5	ป้ายห้ามจอดรถ	2-11
รูปที่ 2-6	ป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ	2-11
รูปที่ 2-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-12
รูปที่ 2-8	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	2-12
รูปที่ 2-9	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	2-12
รูปที่ 2-10	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
รูปที่ 2-11	การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
รูปที่ 2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-14
รูปที่ 2-13	พนักงานทำความสะอาด	2-14
รูปที่ 2-14	สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	2-14
รูปที่ 2-15	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-15
รูปที่ 2-16	การเก็บมูลฝอยในถุงดำ	2-15
รูปที่ 2-17	ป้ายติดภายในห้องพักมูลฝอย และแบ่งพื้นที่วางมูลฝอยแต่ละประเภท	2-15
รูปที่ 2-18	เครื่องปรับอากาศ และตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศห้องขยะเปียก	2-16
รูปที่ 2-19	เครื่องดักแมลง และประตูห้องพักมูลฝอย	2-16
รูปที่ 2-20	น้ำยาทำความสะอาด และพื้นที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-16
รูปที่ 2-21	วางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย	2-17
รูปที่ 2-22	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-17
รูปที่ 2-23	วิธีใช้สายยางดับเพลิง	2-19
รูปที่ 2-24	การตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย	2-19
รูปที่ 2-25	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-19
รูปที่ 2-26	จุดรวมพล	2-20
รูปที่ 2-27	ป้ายประชาสัมพันธ์ผู้นำอพยพหนีไฟ	2-20
รูปที่ 2-28	ทางเดินเท้าไป BTS สถานีโศก	2-20
รูปที่ 2-29	หลอดไฟในอาคาร	2-20
รูปที่ 2-30	ป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน	2-21
รูปที่ 2-31	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-21

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2-32	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-21
รูปที่ 2-33	วางระบายน้ำในโครงการ	2-22
รูปที่ 2-34	ป้ายชื่อโครงการ	2-22
รูปที่ 2-35	ระบบน้ำ Cooling ภายในโครงการ	2-22
รูปที่ 2-36	หอดึงเย็น	2-22
รูปที่ 2-37	บ่อหน่วงน้ำ (หน้าโครงการ)	2-22
รูปที่ 2-38	วางระบายน้ำฝนชั้น 33	2-23
รูปที่ 2-39	ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน	2-23
รูปที่ 2-40	ถังเก็บน้ำใช้ชั้น 33	2-23
รูปที่ 2-41	ระบบระบายอากาศของโครงการ	2-23
รูปที่ 2-42	ระบบน้ำประปาในโครงการ	2-24
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-5
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอดึงเย็น	3-6
รูปที่ 3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	3-10
รูปที่ 3-4	การติดตามตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย	3-12
รูปที่ 3-5	การตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย	3-13
รูปที่ 3-6	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-14
รูปที่ 3-7	การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	3-15
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-18
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-18
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-19
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-19
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-20
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-20
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-21
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำเสียในบ่อปรับสภาพน้ำ ระหว่างปี 2565-2568	3-21
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-23
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-23
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-24
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-24
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-25
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบปริมาณทีเคเอ็น ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-25

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-26
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งในบ่อน้ำใส ระหว่างปี 2565-2568	3-26
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของน้ำหอฝิ่งเย็น ระหว่างปี 2565-2568	3-28
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง ของน้ำหอฝิ่งเย็น ระหว่างปี 2565-2568	3-28
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำหอฝิ่งเย็น ระหว่างปี 2565-2568	3-29
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบปริมาณ <i>Legionella</i> spp. ของน้ำหอฝิ่งเย็น ระหว่างปี 2565-2568	3-29